

PANELOD VAN?

Tapasztalatunk szerint a legtöbb panellakás tulajdonos nincs azzal tisztában, hogy otthonában megvalósítható-e a meglehetősen csúnya és gyenge minőségű házgyári ajtók cseréje. Ezért sok esetben a sok szépen felújított panellakásban éktelenkednek a már régen szétesett, toldozott-foltozott, agyonfestegetett műanyag tokos, kopott, zörgő szinte nulla hő és hangszigeteléssel rendelkező 30-40 éves beltéri ajtók.

Beltéri ajtó csere panellakásban természetesen megoldható, és ha a lakástulajdonos a felújítás során odafigyel néhány, csak és kizárólag panellakást érintő sajátosságra, a végeredmény semmiben nem fog különbözni bármely más új építésű lakás beltéri ajtóitól.

1.

Falkáva problémák, kiscsonk

Első és legfontosabb dolog tisztázni, hogy a panellakásokban található 150 cm-es úgynevezett főfalak az ajtónyílásnál rendelkeznek egy kis körbefutó, mindössze 6 cm vastagságú, sok esetben töredezett kiscsonkkal. Ez a bizonyos kiscsonk szinte minden esetben megakadályozza azt, hogy az ajtó átfogó tokja ráfogjon, "ráharapjon", a 15 cm-es főfalra is. Szerencsére az egyedi gyártású CPL beltéri ajtók tokja már 6 cm-től indul, tehát alapáron **tudunk ajtót adni a kiskávára (6 cm) és a nagykávára (15 cm) is egyaránt**. A megrendelőnek azt kell eldöntenie, hogy elfogadja a kiskávásbeépítéssel járó megjelenést vagy sem. Néha előfordul, hogy a kiskávás beltéri ajtó beépítés esetében, a Megrendelőt zavarja a lépcső, a beltéri ajtó tokja és a 15 cm-es fal között, de legtöbbször ezzel senkinek semmi gondja nincs.

Ha a Megrendelő elfogadja a **kiskávás megjelenést**, nincs más dolga, mint **gondoskodik a 6cm-es csonk folytonosságáról**, ugyanis a régi panellakások ajtóit gyakran vaskarmok rögzítették, és a vaskarmoknál hiányzik egy darab falkávából. Ezek a hiányosságok egyszerű gipszeléssel javíthatóak.



6-os kiscsonka
15-ös falban



kiskávás beépítés



kiskáva
feltöltés gipszsel



gipszsel
feltöltött falkáva

2.

Töredezett, ki nem javított falkávák

A kőművesek sokszor kegyetlen munkát végeznek vésésnél, vagy csak egyszerűen nem javítják ki a régi beltéri ajtót rögzítő vaskarmok nyomait, mondván az ajtó tokja majd úgyis eltakarja. Az ajtó tokja oldalt és oldalanként átlagosan három, max. négy centimétert, fent pedig két és fél centit takar, de pont a panelynyílások szét és összertartása miatt felmérésnél a kisebb méretet vesszük fel, így az az ajtó, amelyik fent három centit takar lent már csak két-tőt vagy másfelet fog, tehát nem árt óvatosnak lenni, tessék befoltozni azokat a lyukakat!



szépen kijavított
falkáva hiányok



hiányos stafnifa



nem takarja le az ajtó



egyenletlen falkáva
beépítés után

3.

Teljes falkáva vagy falfül hiánya

Falkáva hiány nem annyira tipikus probléma panellakások esetében, mint mondjuk az új építésű társasházaknál, de azért néha előfordul. Azon WC-k esetében, ahol teljesen sarokba került az ajtó általában egy stafnifa van felcsavarozva, továbbá a vizesblokkok melletti kiscsoszobáknál is ilyen megoldást alkalmaznak, ami nem jó, de azért jobb a semminél. Ezeket a fadarabokat a felújítás során, a mesterek ki szokták dobni és nem reprodukálják azokat. Általános tanácsunk, hogy a stafnifát ha eltávolítják, **pótolják azt YTONG-ból vagy gipszkartonból**, ha a stafnifa marad, akkor dolgozzák egybe azt a fallal.

Mit lehet tenni abban az esetben, ha tökéletes megoldásra törekszel, és nem akarsz „hézagot” látni a tok és a fal között?

4.

Erre a problémára van megoldás, nevezetesen el kell tüntetni a kiskávát, amire két lehetőség is van:

- ① **vagy levéseted a 6 cm-es kiállást**, ami vésőgéppel vagy profi sarokcsiszolóval megvalósítható. Ez meglehetősen hangos és lassú munka, ami igen nagy kosszal jár, ezért érdemes a felújítás elejére időzíteni. Panel-falkáva levésénél arra kell figyelned, hogy alapos munkát végezzen a szakember, ne maradjanak „sallangok” a nyílásban.



már csak be kell simítani

Előnye: -nő a falnyílás szélessége, ezért nő a szabad átjárás mérete is
-nem kell tartani az utólagos repedésektől
-egyszerű, meglehetősen kis szaktudást igénylő munka

Hátránya: -hangos munka, aminek a szomszédok legkevésbé sem örülnek
-bőven kimeríti a piszkos munka fogalmát, ezért csak felújítási fázisban megvalósítható

- ② **vagy feltöltőd, felhízalod a kiállást** a főfal 15 cm-es vastagságára.



feltöltés polisztirollal

A feltöltésre rengeteg igen jó megoldást láttunk, Megrendelőink találmányossága igen dicséretes. Fel lehet tölteni a kiscsonk mellett az akár konyhakéssel is könnyen faragható YTONG téglával amit csemperagasztóval szokás rögzíteni. Gipszkarton lapokkal, esetleg különféle szivacsos szerkezetű kültéri szigetelő anyaggal, a lényeg, hogy a kitöltő anyag tisztességesen egybe legyen dolgozva (glett) a 15 cm-es fallal, mivel az utólag feltett anyag garantáltan ki fog látszani az ajtó tokja alól. A panellakások falai kőkemény betonból vannak, masszív építmények, ezért nemigen mozognak-rezegnek, az utólagos repedésekre viszonylag kicsi az esély, de kényesebb esetekben javasoljuk a két falszakasz találkozásánál üvegszálal szalag alkalmazását, ezt minden festő ismeri.

Előnye: -tisztább és mindenképpen halkabb munka mint a vésés, de a glettelés miatti falcsiszolás itt elkerülhetetlen
-nincs gépigény, így vállalkozó kedvű tulajdonosok akár maguk is megvalósíthatják
-talán olcsóbb mint a vésés

Hátránya: -a beltéri ajtó szabad átjárási mérete nem lesz nagyobb, mint volt a régi panelajtó esetében



YTONGGAL feltöltött falkáva

Padlószint különbségek

5.

A második panellakásokat súlytó probléma, a fürdőszoba/WC és az előszoba között tapasztalható tetemes padlószint különbség. Kevesen tudják, de a beltéri ajtó lapja csukott állapotban kb. fél centit beljebb van a falsíktól, amivel önmagában nincs semmi probléma, de ha a két helyiség között padlószintkülönbség mutatkozik, és a Megrendelő mindkét oldalt padlóig érő tokot szeretne látni, a nagyobb falnyílás magasságra kell legyártani az ajtót, és az Ajtóház telepítői bevágják a lépcsőt a beltéri ajtó tokjába.

Ez szinte rutin feladat az életünkben, de csak akkor valósítható meg, ha a fürdőszoba / WC padlószintje megáll min. fél-egy centivel az előszobai falsík előtt. Ellenkező esetben az ajtó lapja nem tud becsukódni, nekiütközik a belső, magasabb padlószintnek. A megoldás egyszerű, **ha kilóg az előszoba falsíkjáig a belső szint, kis vésés és máris mindenhol nézve leér az ajtótok a padlóig.**



így kell a padlószintet visszavésni



inkább le kellett volna vésni 2 centit



visszavésés nélküli beépítés

Panellakások ajtó méretei

6.

Hazai piacon elérhető legolcsóbb beltéri ajtók Magyar Szabvány méretben (750 x 2100 / 900 x 2100 / 1000 x 2100) készülnek, a panellakások beltéri ajtónyílásai ezekkel a méretekkel még csak köszönő viszonyban sincsenek (680 x 2050, 920 x 2060 stb.). Szabvány ajtót ezekbe a nyílásokba az ajtók miszlik-be vágásával sem lehet beépíteni, az ajtónyílások „szabványosítása” pedig többbe kerül, mint az az MSZ és a méretre gyártott CPL áriferenciája, hiszen az egyedi CPL beltéri ajtók ma már igen kedvező áron elérhetőek.